



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община

ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-181 / 03.10.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 995

Дата: 03.10.2025г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-1771/24.09.2025 г. от А. Д. Петров – наемател на общинско жилище (тристаен апартамент с ЗП 79,25 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. 2, вх. „6“, ап. 1, ет. I, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/.

Договор № 94-Д-228/20.02.2024 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и водещо име М. Д. Петрова (настанени са още: А. Д. Петров – брат и П. Г. Георгиев – син) на основание заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 3, ал. 2 от НУРУРОЖФ, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като определя общинско жилище – (тристаен апартамент с ЗП 79,25 кв. м.), в гр. Свищов, ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. 2, вх. „б“, ап. 1, ет. I да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди".

/РД

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** докладна записка с рег. инд. и дата 08-00-1427/25.09.2025 г.



Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „СФП“:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

**Уважаеми г-н Кмет,**

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-1771/24.09.2025 г. от А Д Петров – наемател на общинско жилище (тристаен апартамент с ЗП 79,25 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Патр. Евтимий“ № 69, бл. 2, вх. „б“, ап. 1, ет. I, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-228/20.02.2024 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и водещо име М Д Петрова (настанени са още: А Д Петров – брат и П Г Георгиев – син) на основание заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Наемателите са коректни и не са нарушавали договорните отношения. А Д Петров и П Г Георгиев са представили нотариално заверени декларации относно разрешаване на продажбата на подалия заявител, вписан в заповедта за настаняване.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище „за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ на основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС. За целта е необходимо чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението на общинското жилище.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление с рег. инд. 94-3-1771/24.09.2025 г.
2. Договор № 94-Д-228/20.02.2024 г.
3. Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „СФП“

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“: